|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **Общие сведения о кадастровых работах** | | | |
|  | | | |
|  | **1. Дата подготовки межевого плана «13» ноября 2024 г.** | |  |
|  | **2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** | |  |
|  | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104 | |  |
|  | **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | |  |
|  | В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) - |  | |
|  | страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) - , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя - |  | |
|  | наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность - |  | |
|  | В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: |  | |
|  | полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование ООО "Люкс" |  | |
|  | основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1069646009476 |  | |
|  | идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6646012442 |  | |
|  | В отношении иностранного юридического лица: |  | |
|  | полное наименование - |  | |
|  | страна регистрации (инкорпорации) - |  | |
|  | **4. Сведения о кадастровом инженере:** | |  |
|  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Мартынов Сергей Александрович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - | |  |
|  | Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0138 "21" февраля 2013 г. | |  |
|  | Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциации СРО "МСКИ" | |  |
|  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 026-558-192 67 | |  |
|  | | | |
|  | Контактный телефон: +79022646787 | |  |
|  | Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Красноуфимск, Интернациональная улица, 81, ma\_kruf@mail.ru | |  |
|  | | | |
|  | Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы ИП Мартынов С.А. |  | |
|  | Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: договор от «29» октября 2024 г. № 519 |  | |
|  | | | |

Кадастровый инженер Мартынов С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

«13» ноября 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование документа** | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | |  | Стереотопографическая Съемка Артинского района | | | | | масштаб: 1:10000создан: 01.01.2001, обновлен: 01.01.2010 | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат МСК-66, ЗОНА 1** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Название пункта**  **и тип знака**  **геодезической**  **сети** | | | **Класс**  **геодезической**  **сети** | **Координаты, м** | | | | **Сведения о состоянии на**  **«01» мая 2019 г.** | | | |
| **X** | | **Y** | | **наружного**  **знака**  **пункта** | | **центра**  **знака** | **марки** |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| 1 | Дивья Пункт триангуляции | | | 4 | 368728.72 | | 1359579.84 | | сохранился | | сохранился | сохранился |
| 2 | Живодерковский поворот Пункт триангуляции | | | 4 | 366987.64 | | 1362492.35 | | сохранился | | сохранился | сохранился |
| 3 | Юртовская Пункт триангуляции | | | 4 | 366727.43 | | 1360532.83 | | сохранился | | сохранился | сохранился |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | | | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | | | **4** | | |
| 1 | | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS | | | | 63059-16, 05.12.2019г. | | | | №13757188 от 06.12.2018г | | |
| 2 | | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS | | | | 63059-16, 12.12.2019г. | | | | №14152188 от 06.12.2018г | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка** | | **Метод определения координат** | | |
| **1** | **2** | | **3** | | |
| 1 | :ЗУ1 | | Геодезический метод | | |
|  | | | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | |
| **1** | **2** | | | **3** | |
| 1 | :ЗУ1 | | | Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения Spectrum Survey | |
|  | | | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** |
| 1 | **-** | **-** | | | **-** |
|  | | | | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Площадь (Р), м²** | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** |
| 1 | :ЗУ1 | 450 | | | ∆Р = 0,1\*3,5\*√450=7 |

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От №

Схема межевания территории

М 1:1500

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условные обозначения: | | М 1:1500 |
| |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |   **:ЗУ1**  **1, …..**  **1, …** | - Граница земельного участка, установленного в ходе кадастровых работ  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  - Номер земельного участка образуемого путем перераспределения или образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  -Номер существующей точки границ по которой имеются сведения в ГКН  -Номер вновь образованной точки границы земельного участка в результате выполнения кадастровых работ | Список координат характерных точек границ земельных участков предоставлен с обратной стороны |

Приложение № 4

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Обозначение земельного участка: ЗУ1** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | **Описание закрепления точки** | | |  |
|  | **X** | | | **Y** | | |  |
|  | **1** | | | **2** | | | **3** | | | **4** | | | | **5** | | |  |
|  | | 1 |  |  | 334860.99 | 1409346.41 | 334860.99 | 1409346.41 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 2 |  |  | 334864.17 | 1409349.09 | 334864.17 | 1409349.09 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 3 |  |  | 334871.00 | 1409354.88 | 334871.00 | 1409354.88 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 4 |  |  | 334877.23 | 1409370.81 | 334877.23 | 1409370.81 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 5 |  |  | 334862.18 | 1409358.93 | 334862.18 | 1409358.93 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 6 |  |  | 334848.54 | 1409375.25 | 334848.54 | 1409375.25 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 7 |  |  | 334847.96 | 1409375.95 | 334847.96 | 1409375.95 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 8 |  |  | 334847.36 | 1409376.67 | 334847.36 | 1409376.67 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 9 |  |  | 334862.84 | 1409388.95 | 334862.84 | 1409388.95 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 10 |  |  | 334861.95 | 1409390.16 | 334861.95 | 1409390.16 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 11 |  |  | 334861.80 | 1409390.39 | 334861.80 | 1409390.39 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 12 |  |  | 334860.59 | 1409389.47 | 334860.59 | 1409389.47 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 13 |  |  | 334855.84 | 1409385.83 | 334855.84 | 1409385.83 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 14 |  |  | 334850.46 | 1409381.81 | 334850.46 | 1409381.81 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 15 |  |  | 334845.70 | 1409378.13 | 334845.70 | 1409378.13 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 16 |  |  | 334841.68 | 1409374.91 | 334841.68 | 1409374.91 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 17 |  |  | 334839.85 | 1409373.44 | 334839.85 | 1409373.44 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 18 |  |  | 334842.45 | 1409369.40 | 334842.45 | 1409369.40 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 19 |  |  | 334846.26 | 1409363.48 | 334846.26 | 1409363.48 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 20 |  |  | 334850.10 | 1409359.04 | 334850.10 | 1409359.04 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 21 |  |  | 334853.41 | 1409354.71 | 334853.41 | 1409354.71 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 22 |  |  | 334857.06 | 1409350.31 | 334857.06 | 1409350.31 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 23 |  |  | 334860.34 | 1409347.05 | 334860.34 | 1409347.05 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | 1 |  |  | 334860.99 | 1409346.41 | 334860.99 | 1409346.41 |  |  | 0.1 | |  |  | Долговременный межевой знак | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Обозначение земельного участка: ЗУ1** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Обозначение части границ** | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |  |
| **от т.** | | | **до т.** | | |  |
| **1** | | | **2** | | | **3** | | | | | | **4** | | | | |  |
|  | | 1 | 2 | | | 4.16 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 2 | 3 | | | 8.95 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 3 | 4 | | | 17.10 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 4 | 5 | | | 19.17 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 5 | 6 | | | 21.27 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 6 | 7 | | | 0.91 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 7 | 8 | | | 0.94 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 8 | 9 | | | 19.76 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 9 | 10 | | | 1.50 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 10 | 11 | | | 0.27 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 11 | 12 | | | 1.52 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 12 | 13 | | | 5.98 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 13 | 14 | | | 6.72 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 14 | 15 | | | 6.02 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 15 | 16 | | | 5.15 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 16 | 17 | | | 2.35 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 17 | 18 | | | 4.80 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 18 | 19 | | | 7.04 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 19 | 20 | | | 5.87 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 20 | 21 | | | 5.45 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 21 | 22 | | | 5.72 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 22 | 23 | | | 4.62 | | | | | | межа | | | |  |  |
|  | | 23 | 1 | | | 0.91 | | | | | | межа | | | |  |  |

Приложение № 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:** | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_\_:** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Источник образования** | | **Сведения о частях земельных**  **участков (земель),**  **включаемых в образуемый**  **земельный участок** | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка**  **(учетный номер кадастрового квартала)** | **Площадь**  **(P), м²** | **Обозначение** | | | | **Площадь**  **(P), м²** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | | | **5** | |
| - | - | - | - | | | | - | |
|  | | | | | | | | |
| **4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** | | | | |  | **:ЗУ1** | | |
| **обозначение земельного участка** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | | | **Значение характеристики** | | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | | |
| 1 | Адрес земельного участка | | | - | | | | |
| 2 | Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка) | | | Российская Федерация, 623300, Свердловская область | | | | |
| 3 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104 | | | | |
| 4 | Категория земель | | | Земли населенных пунктов | | | | |
| 5 | Вид (виды) разрешенного использования земельного участка | | | магазины | | | | |
| 5.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | - | | | | |
| 6 | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | | - | | | | |
| 7 | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | 450 ± 7 | | | | |
| 8 | Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆Р), м² | | | ∆Р =0,1\*3,5 √450=7 | | | | |
| 9 | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | | | - | | | | |
| 10 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | | | - | | | | |
| 11 | Кадастровые номера исходных земельных участков | | | - | | | | |
| 12 | Условный номер земельного участка | | | - | | | | |
| 13 | Учетный номер проекта межевания территории | | | - | | | | |
| 14 | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | | | - | | | | |
| 15 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | Земли общего пользования | | | | |
| 16 | Иные сведения | | | - | | | | |

| **Пояснительная записка** |
| --- |
| 1 Анализ существующего положения  Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена по адресу: обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104 в кадастровом квартале: 66:03:2601002. Земельный участок с условным номером 66:03:2601002:ЗУ1 образуется путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104. Проектируемая территория находится в зоне: **Жилая зона**  (66:03-7.461). Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 66:03:2601002. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории». Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Артинского ГО, связанные с изменением границ территориальных зон, т.к. проектируемую территорию планируется использовать для размещения магазина.  2 Проектное решение  Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка. Проектом предлагается образовать один земельный участок площадью 450 кв.м. Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ и площади ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН. |

Схема межевания территории

М 1:1500

