|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
|  |
|  | **1. Дата подготовки межевого плана «13» ноября 2024 г.** |  |
|  | **2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |  |
|  | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104 |  |
|  | **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |  |
|  | В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) -  |  |
|  | страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) - , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя -  |  |
|  | наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность -  |  |
|  | В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: |  |
|  | полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование ООО "Люкс"  |  |
|  | основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1069646009476  |  |
|  | идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6646012442  |  |
|  | В отношении иностранного юридического лица: |  |
|  | полное наименование -  |  |
|  | страна регистрации (инкорпорации) -  |  |
|  | **4. Сведения о кадастровом инженере:** |  |
|  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Мартынов Сергей Александрович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -  |  |
|  | Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0138 "21" февраля 2013 г.  |  |
|  | Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциации СРО "МСКИ" |  |
|  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 026-558-192 67 |  |
|  |
|  | Контактный телефон: +79022646787 |  |
|  | Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Красноуфимск, Интернациональная улица, 81, ma\_kruf@mail.ru |  |
|  |
|  | Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы ИП Мартынов С.А.  |  |
|  | Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: договор от «29» октября 2024 г. № 519 |  |
|  |

Кадастровый инженер Мартынов С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

«13» ноября 2024 г.

|  |
| --- |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 |  | Стереотопографическая Съемка Артинского района | масштаб: 1:10000создан: 01.01.2001, обновлен: 01.01.2010 |
|  |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана****Система координат МСК-66, ЗОНА 1** |
| **№ п/п** | **Название пункта****и тип знака** **геодезической****сети** | **Класс****геодезической****сети** | **Координаты, м** | **Сведения о состоянии на****«01» мая 2019 г.** |
| **X** | **Y** | **наружного****знака****пункта** | **центра****знака** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Дивья Пункт триангуляции | 4 | 368728.72 | 1359579.84 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Живодерковский поворот Пункт триангуляции | 4 | 366987.64 | 1362492.35 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 3 | Юртовская Пункт триангуляции | 4 | 366727.43 | 1360532.83 | сохранился | сохранился | сохранился |
|  |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| **№ п/п** | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Сведения об утверждении типа измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS | 63059-16, 05.12.2019г. | №13757188 от 06.12.2018г |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS | 63059-16, 12.12.2019г. | №14152188 от 06.12.2018г |

|  |
| --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка** | **Метод определения координат** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | :ЗУ1 | Геодезический метод |
|  |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | :ЗУ1 | Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения Spectrum Survey |
|  |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка**  | **Учетный номер или обозначение части** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **-** | **-** | **-** |
|  |
| **4. Точность определения площади земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка**  | **Площадь (Р), м²** | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | :ЗУ1 | 450 | ∆Р = 0,1\*3,5\*√450=7 |

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От №

Схема межевания территории

М 1:1500

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | М 1:1500 |
|

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**:ЗУ1****1, …..****1, …** |  - Граница земельного участка, установленного в ходе кадастровых работ- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения- Номер земельного участка образуемого путем перераспределения или образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности-Номер существующей точки границ по которой имеются сведения в ГКН-Номер вновь образованной точки границы земельного участка в результате выполнения кадастровых работ | Список координат характерных точек границ земельных участков предоставлен с обратной стороны |

Приложение № 4

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От №

|  |
| --- |
|  |
| **Сведения об образуемых земельных участках** |  |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** |  |
| **Обозначение земельного участка: ЗУ1** |  |
|  | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |  |
|  | **X** | **Y** |  |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |  |
|  | 1 |  |  | 334860.99 | 1409346.41 | 334860.99 | 1409346.41 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 2 |  |  | 334864.17 | 1409349.09 | 334864.17 | 1409349.09 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 3 |  |  | 334871.00 | 1409354.88 | 334871.00 | 1409354.88 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 4 |  |  | 334877.23 | 1409370.81 | 334877.23 | 1409370.81 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 5 |  |  | 334862.18 | 1409358.93 | 334862.18 | 1409358.93 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 6 |  |  | 334848.54 | 1409375.25 | 334848.54 | 1409375.25 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 7 |  |  | 334847.96 | 1409375.95 | 334847.96 | 1409375.95 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 8 |  |  | 334847.36 | 1409376.67 | 334847.36 | 1409376.67 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 9 |  |  | 334862.84 | 1409388.95 | 334862.84 | 1409388.95 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 10 |  |  | 334861.95 | 1409390.16 | 334861.95 | 1409390.16 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 11 |  |  | 334861.80 | 1409390.39 | 334861.80 | 1409390.39 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 12 |  |  | 334860.59 | 1409389.47 | 334860.59 | 1409389.47 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 13 |  |  | 334855.84 | 1409385.83 | 334855.84 | 1409385.83 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 14 |  |  | 334850.46 | 1409381.81 | 334850.46 | 1409381.81 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 15 |  |  | 334845.70 | 1409378.13 | 334845.70 | 1409378.13 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 16 |  |  | 334841.68 | 1409374.91 | 334841.68 | 1409374.91 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 17 |  |  | 334839.85 | 1409373.44 | 334839.85 | 1409373.44 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 18 |  |  | 334842.45 | 1409369.40 | 334842.45 | 1409369.40 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 19 |  |  | 334846.26 | 1409363.48 | 334846.26 | 1409363.48 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 20 |  |  | 334850.10 | 1409359.04 | 334850.10 | 1409359.04 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 21 |  |  | 334853.41 | 1409354.71 | 334853.41 | 1409354.71 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 22 |  |  | 334857.06 | 1409350.31 | 334857.06 | 1409350.31 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 23 |  |  | 334860.34 | 1409347.05 | 334860.34 | 1409347.05 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  | 1 |  |  | 334860.99 | 1409346.41 | 334860.99 | 1409346.41 |  |  | 0.1 |  |  | Долговременный межевой знак |  |
|  |  |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** |  |
| **Обозначение земельного участка: ЗУ1** |  |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** |  |
| **от т.** | **до т.** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
|  | 1 | 2 | 4.16 | межа |  |  |
|  | 2 | 3 | 8.95 | межа |  |  |
|  | 3 | 4 | 17.10 | межа |  |  |
|  | 4 | 5 | 19.17 | межа |  |  |
|  | 5 | 6 | 21.27 | межа |  |  |
|  | 6 | 7 | 0.91 | межа |  |  |
|  | 7 | 8 | 0.94 | межа |  |  |
|  | 8 | 9 | 19.76 | межа |  |  |
|  | 9 | 10 | 1.50 | межа |  |  |
|  | 10 | 11 | 0.27 | межа |  |  |
|  | 11 | 12 | 1.52 | межа |  |  |
|  | 12 | 13 | 5.98 | межа |  |  |
|  | 13 | 14 | 6.72 | межа |  |  |
|  | 14 | 15 | 6.02 | межа |  |  |
|  | 15 | 16 | 5.15 | межа |  |  |
|  | 16 | 17 | 2.35 | межа |  |  |
|  | 17 | 18 | 4.80 | межа |  |  |
|  | 18 | 19 | 7.04 | межа |  |  |
|  | 19 | 20 | 5.87 | межа |  |  |
|  | 20 | 21 | 5.45 | межа |  |  |
|  | 21 | 22 | 5.72 | межа |  |  |
|  | 22 | 23 | 4.62 | межа |  |  |
|  | 23 | 1 | 0.91 | межа |  |  |

Приложение № 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От №

|  |
| --- |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:** |
| **Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_\_:** |
| **№ п/п** | **Источник образования** | **Сведения о частях земельных****участков (земель),****включаемых в образуемый****земельный участок** |
| **Кадастровый номер земельного участка****(учетный номер кадастрового квартала)** | **Площадь****(P), м²** | **Обозначение** | **Площадь****(P), м²** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| - | - | - | - | - |
|  |
| **4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** |  | **:ЗУ1** |
| **обозначение земельного участка** |  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Адрес земельного участка | - |
| 2 | Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка) | Российская Федерация, 623300, Свердловская область |
| 3 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104 |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5 | Вид (виды) разрешенного использования земельного участка | магазины |
| 5.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 6 | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | - |
| 7 | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | 450 ± 7 |
| 8 | Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆Р), м² | ∆Р =0,1\*3,5 √450=7 |
| 9 | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | - |
| 10 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | - |
| 11 | Кадастровые номера исходных земельных участков | - |
| 12 | Условный номер земельного участка | - |
| 13 | Учетный номер проекта межевания территории | - |
| 14 | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | - |
| 15 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 16 | Иные сведения | - |

| **Пояснительная записка** |
| --- |
| 1 Анализ существующего положения Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена по адресу: обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104 в кадастровом квартале: 66:03:2601002. Земельный участок с условным номером 66:03:2601002:ЗУ1 образуется путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Артинский, с. Старые Арти, ул. Ленина, дом 104. Проектируемая территория находится в зоне: **Жилая зона**  (66:03-7.461). Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 66:03:2601002. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории». Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Артинского ГО, связанные с изменением границ территориальных зон, т.к. проектируемую территорию планируется использовать для размещения магазина.2 Проектное решение Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка. Проектом предлагается образовать один земельный участок площадью 450 кв.м. Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ и площади ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН. |

Схема межевания территории

М 1:1500

